

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 44 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 86,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

10 986

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 300	5 444	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 574	7 574
			2.банк.1,5%	123	123
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	961		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0			
Итого по жилищным услугам	14 472	6 405		10 737	10 737
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 701	753		2 132	2 132
Водоотведение	1 767	782		2 200	2 200
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 468	1 535		4 332	4 332
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 940	7 940		15 069	15 069
пени	587	260			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 527	8 200		15 069	15 069
Сумма переплаты (задолженности)					-6 866
процент оплаты		44,26			0
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					4 117

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 44 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 86,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10986

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
февраль	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
март	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
апрель	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
май	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
июнь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	153,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64

июль	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
август	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
сентябрь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
ноябрь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Ревизия электрооборудования по графику	1 929
декабрь	управление многоквартирным домом 86,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	216,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Смена счетчика на ХВС ОДПУ	1 064
Итого:		7 574